PUG

N

4.1.H

PLAN URBANISTIC GENERAL COM.LEORDENI, JUD. ARGES

COMUNA LEORDENI

Satul Cotul Malului

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

UAT LEORDENI	6292,4079 Ha
EXTRAVILAN	5001,9635 Ha
INTRAVILAN	1290,4444 Ha

22 trupuri din care

Trup	S. Ha	Descriere
22 14.1	72,7611	Sat Cotu Malului

515.0 — 515.5 — 361.5 — 361.0 — 360.5 — 515.0 — 515.5

14.1

20.00 20.00 100.00 100.00

1 2 3 3 3 3

COTU MALULUI

1 **Biserica** Cotu Malului

2 **Scoala si Gradinita**

3 **Incinte fotovoltaice**

Râul Arges

U.A.T. VALEA M

LIMITE

- LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS1 ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- IS2 BISERICI
- L1 LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- A2 ZONA MIXTA AGROIDUSTRIALA
- T1 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ ZONE PROTECTIE SI SPATII VERZI [INTRAVILAN]
- T2 ZONA C.F.R.
- V2 VEGETATIE DE PROTECTIE
- Ex1 TERENURI ARABILE
- Ex1 ZONA PASUNI
- Ex2 ZONA PADURI
- Ex3 APE / CANALE

CAII DE CIRCULATII

CF 902 : BUCUREȘTI - PITEȘTI - CRAIOVA

CF 902

DJ 742: COTU MALULUI - GLAMBOCATA

DJ 742

PROTECTII, INTRETINERI SI AMELIORARI

Zona de siguranta

20M de o parte si de alta a CF

20.00 20.00

Zona de protectie

100M de o parte si de alta din ax CF

100.00 100.00 100.00

LEA 110 KV

Zona deprotectie si siguranta 18.5 m din ax Interdictie definitiva de construire

37 18.5 18.5

Zona inundabila

Scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depasire **10%** - respectiv inundații care se pot produce o dată la 10 de ani)

INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALITAREA LUCRĂRILOR DE ELIMINARE A RISCULUI

Plantatii de protectie - vegetație înaltă

Plantații de protecție-vegetație înaltă, aferente incinteler agro industriale si CFcu rolul de protectie a locuirii

Plantatii de protectie - vegetație înaltă

Terenuri agricole si pâsuni degradate situate in zona indundabila a râului Budișteanca la vecinatatea cu intravilanul localitatii pe care se pot amenaja plantatii de protectie in vederea diminuarii riscului la inundatie

Ex3.2

Mal de apa care necesita amenajari

Plantatii, indiguiri si alte masuri in vederea dimiuarii riscului la inundatii.

Bilant Situatia Propusa

COTU MALULUI 72,7611		
Trup 14.1	SUPRAFATA HA	PROCENT %
ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT	0,1637	0,96
ZONA LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	40,0188	78,51
ZONA CULTE	0,0431	0,25
ZONA MIXTA AGROIDUSTRIALA	27,3336	6,97
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	2,4731	7,25
ZONA CAI FERATE	2,9333	13,03

		DATA: Aug. 2021	BENEFICIAR: Primaria Comunei Leordeni, Judetul Argeș, Satul Cotul Malului
		SCARA: 1:5000	DENUMIRE PROIECT: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGEȘ**
SEF PROIECT	Urb. Radu Stefan Andreescu		
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Roxana Maria Andreescu	PLANSA: 4.1H	DENUMIRE PLANSA: **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA**

PROIECT **DU43** 76/11.01.2021

FAZA **P.U.G**